

DIAGNOSTIC HUMIDITÉ ET ÉTAT PARASITAIRE

État parasitaire réalisé avec une expertise des problèmes d'humidité :

Le diagnostic humidité associé à un **état parasitaire** permet d'expertiser les désordres et de discerner ce qui a favorisé l'apparition de salpêtre, le décollement de revêtements, le développement de champignons et souvent d'insectes xylophages...



Un mэрule a détruit com-

plètement le plancher du rez-de-chaussée.

Pourquoi associer une expertise humidité à un état parasitaire ?

C'est toujours l'humidité qui est à l'origine d'un développement mycélien de champignons lignivores ou de la migration d'insectes xylophages. Supprimer le résultat sans traiter la cause ne sert à rien.

Les diagnostiqueurs qui réalisent des états parasitaires n'ont généralement pas la compétence de gérer les problèmes d'humidité autrement plus complexes. Nos experts ont cette double compétence.

Quand et pourquoi réaliser une recherche de parasites du bois ?

L'état parasitaire n'est pas obligatoire, mais les acquéreurs prudents l'imposent tous avant signature.

Pour connaître le contenu d'un état parasitaire, consultez nos pages dédiées à ce sujet :

- [Etat relatif à la présence ou non de xylophages](#)
- [Les insectes et champignons xylophages](#)
- [Le mérule, appelé «lèpre des maisons»](#)

Réaliser un diagnostic humidité régulièrement

Nous conseillons cette expertise une fois tous les 5 à 10 ans dans les constructions anciennes. Voici une liste de cas où le diagnostic humidité s'impose :

- Si la construction est réalisée en pierres naturelles poreuses comme la pierre calcaire, et que certains planchers sont posés sur des solives et lambourdes en bois.
- S'il est connu que le bâti subit des infiltrations ou des remontées capillaires d'humidité, il est prudent de faire réaliser un [expertise humidité](#) régulièrement.
- Aussi en cas de doute de [remontée de nappe phréatique](#), un diagnostic humidité s'impose après un épisode pluvieux important.
- Et évidemment pour toutes les constructions en ossatures légères anciennes (bois, pisé...), un contrôle annuel n'est pas superflu.

Effectivement, il faut savoir ce qu'un Mérule (champignon) peut générer comme dégât en quelques semaines seulement ! Les coûts de traitement et de remise en état sont généralement au minimum de 5.000 euros... Nous avons traité cette année un chantier en Normandie dont le montant des travaux de rénovation a dépassé les 150.000 € !

Ceci pour dire qu'il vaut mieux prévenir que guérir...

[Demandez une expertise de vos problèmes d'humidité avec un état parasitaire.](#)

Appelez ANAIS au 09.8008.5008