

EXPERTISE DE FISSURES DANS LES MURS OU LES SOLS

Faut-il s'inquiéter de l'apparition de fissures dans un bâtiment ?

Les fissures dans les murs ou les sols sont forcément anormales dans un bâtiment. Des micro-fissures inesthétiques aux lézardes dangereuses, avant de s'inquiéter, l'intervention d'un expert doit permettre déjà de qualifier le désordre et d'en contrôler l'évolution.

Les différentes fissures structurelles

L'expert ANAIS commencera par caractériser la pathologie :

- Spectre de microfissure : On devine l'apparition d'une microfissure (par exemple sur un carrelage, avant que la microfissure ne soit formée, il est facilement repérable en contre jour, en humidifiant ou avec un éclairage spécifique) ;
- Microfissure : Très fine et pouvant être multidirectionnelle, elle a une ouverture inférieure à 0,2 mm ;
- Fissure : D'ouverture comprise en 0,2 et 2,0 mm, assez marquée et pouvant être multidirectionnelle, la fissure peut parfois être traversante ;
- Faïençage : Le faïençage caractérise les formes réalisées par de multiples microfissures. Il ne concerne que les enduits de finition ;
- Fracture (ou lézarde) : D'ouverture supérieure à 2.0 mm, la lézarde est généralement traversante et évolutive.

Origine des fissurations

Liées à de multiples petites erreurs ou défaut d'exécution, les fissures dans les murs ou les sols peuvent avoir plusieurs origines :

- Des fondations inadaptées à la nature du sol
- La juxtaposition de produits de natures différentes
- La complexité architecturale d'une structure mal dimensionnée
- L'absence de joint de dilatation
- Un défaut d'encollage ou de dosage
- Un non respect des temps de séchage ou une mise en oeuvre dans des conditions climatiques défavorables
- Un choc mécanique, un effort mécanique non prévu ou un mouvement de terrain
- Un choc thermique ou un gel du substrat
- ...

Il faut parfois l'intervention de plusieurs experts pour confirmer une hypothèse (étude struc-

turelle, étude de sol, analyse des matériaux...).

Du terrassier, au maçon puis au couvreur (étancheur), tous les professionnels installent leurs propres matériaux qui très souvent ont des réactions ou inter-réaction entre eux. Le poids des produits mis en œuvre, leurs réactions mécaniques, leurs réactions thermiques et enfin leur mise en charge par la prise de possession des lieux (installation du mobilier) va générer des mouvements plus ou moins contradictoires exerçant des tension ou/et pression sur l'ensemble des matériaux installés.

Evolution des fissures

Les microfissures, fissures ou fractures apparaissent plus ou moins rapidement en fonction du défaut, mais elles doivent se stabiliser au bout de quelques mois. Il est donc anormal de constater un développement régulier au delà de la première année de construction.

L'évolution dans le temps donne donc un indice quand aux solutions à envisager. Il faut donc sans tarder faire réaliser un constat par notre expert pour obtenir une datation juridiquement fiable.

Expertise de fissures

Pour expertiser, caractériser des fissures et les dater, faites appel à nous en appelant un expert au 09.8008.5008.

En cas de fissuration dangereuse, l'expert conseillera une étude structurelle plus poussée, voir éventuellement une étude de sol.